URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ HANDLU I USŁUG
31-004 Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3/4
tel. 22-38-07

UH-2/7224/18/93

Kraków 21.09.1993 r.

Aneks nr 2

do umowy dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 r. nr GT-5-7224/12/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa reprezentowaną przez:
- Prezydenta Miasta Krakowa - mgr Krzysztofa Bachmińskiego
- Wiceprezydenta Miasta Krakowa - dr Janusza Gładyszowskiego
zwaną "Wydzierżawiającym", a Spółką z o.o. "Nowy Kleparz" reprezentowaną przez:
- Prezesa Zarządu - Zygmunta Zająca
lub Wiceprezesów Zarządu - Marię Sajdak i Sławomira Tomczyka
zwaną "Dzierżawcą".

§ 1

1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

".W razie wypowiedzenia umowy dzierżawy z przyczyn innych niż określone w § 7, ppkt 1-5 - przed upływem terminu na jaki została zawarta - nastąpi na dzień rozwiązania umowy zwrot wartości netto środków trwałych (brutto minus umorzenie) związanych trwale z gruntem Gminy, wchodzących w infrastrukturę techniczną targowiska, a będących własnością Spółki".

2. W § 4 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

".W razie wygaśnięcia umowy dzierżawy z przyczyn niezależnych od Wydzierżawiającego - Dzierżawcy nie służy prawo zwrotu nakładów poniesionych na zagospodarowanie placu targowego."

3. W § 7 wykreśla się ppkt 1 i 2, a do zdania pierwszego dodaje się, po dwukropku, następującą treść:

"podstawą jej rozwiązania - ze skutkiem natychmiastowym (bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na modernizację targowiska) może być jedynie rażące naruszenie podstawowych warunków umowy dzierżawy tj:

1) zaleganie z płatością czynszu dzierżawnego w terminach i wysokości określonej w umowie dzierżawy - za okres dłuższy niż 3 miesiące,

2) 3-krotne stwierdzenie w roku podatkowym nieprawidłowości w poborze opłaty targowej, polegające na braku powszechności poboru opłaty targowej lub zaniżenia stawki poboru tej opłaty,

3) 3-krotne stwierdzenie w roku podatkowym nieprawidłowości w rozliczeniu poboru opłaty targowej lub w terminowości odprowadzenia do budżetu Gminy należnej opłaty w roku podatkowym,

4) samowolna poddzierżawa terenu,

5) samowola budowlana - w szczególności naruszająca ustalone dla danego targowiska parametry dla handlu okrężnego.".

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,po dwa dla każdej strony.

Członek Zarządu
Miasta Krakowa
mgr Tadeusz Matusz
.....

Z-ca Dyrektora
mgr Robert Banaszewski
.....

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Temczyk
.....

Wiceprezes Zarządu
Marta Sajdak
.....